



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
АЛЕКСАНДАР ТРЕБОВАЦ
Пословни број предмета **ИИ 187/22**
Идент. број предмета: **07-01-00187-22-0178**
Дана: **03.09.2025.** године

Јавни извршитељ Александар Требовац, у извршном поступку извршног повериоца **Фонд за развој Републике Србије**, Ниш, Булевар Немањина бр. 14а, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Канцеларија Алексић са сарадницима, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника **Добрица Живојиновић**, Лугавчина, ул. Маршала Тита бр. 196, ЈМБГ 1412970760040, у складу са одредбама чл. 184., чл. 185., и чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА следећих непокретности:

- **Шума 1. класе, површине 3660м²**, врста земљишта: шумско земљиште, потес Табла-98, катастарска парцела број 3890 КО Лугавчина, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 167 КО Лугавчина РГЗ СКН Смедерево;
 - **Њива 2. класе, површине 13741м²**, врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес Табла-98, катастарска парцела број 3891 КО Лугавчина, приватна својина извршног дужника са обимом удела 1/1, све уписано у Лист непокретности бр. 167 КО Лугавчина РГЗ СКН Смедерево;
- процењене вредности **962.153,00 динара.**

II Јавном извршитељу није познато да ли су непокретности која су предмет продаје слободне од лица и ствари. На непокретности која је предмет продаје, сходно прибављеним писменим исправама, уписане су забележбе и терети као у Г Листу – Листа непокретности бр. 167 КО Лугавчина РГЗ СКН Смедерево.

III На основу писаних исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења Закључка о утврђењу вредности непокретности, као и на основу стања у катастру непокретности, констатује се да на непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која умањују вредност непокретности и која не престају продајом.

IV **Тржишна вредност непокретности** утврђена је закључком јавног извршитеља о утврђењу вредности непокретности посл.бр. ИИ 187/22 од 25.08.2022. године, а на основу Процене тржишне вредности непокретности овлашћеног проценитеља Ocean valuation services doo из Београда од 18.08.2022. године.

V **Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Цена непокретности се слободно уговара. Рок за плаћање цене непокретности је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.**

VI Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључује се између лица које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране, и јавног извршитеља са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

VII Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника.

VIII Лица заинтересована за куповину непокретности могу сваког радног дана од 09:00 - 14:00 часова, у канцеларији јавног извршитеља Александра Требовца у Смедереву, извршити увид у Процену вредности непокретности овлашћеног проценитеља, на основу претходно поднетог захтева на електронску адресу: trebovacizvrsitelj@gmail.com.

IX Позивају се заинтересована лица да понуде за куповину непокретности шаљу писаним путем на адресу пуномоћника извршног повериоца адвокатска канцеларија Алексић са сарадницима, Нови Сад, Грчкошколска бр. 1, са напоменом „понуда за куповину непокретности у предмету ИИ 187/22“. Понуда мора да садржи прецизно одређење непокретности за коју се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења споразума са извршним повериоцем.

X Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца уплати **јемство у износу од 15% од утврђене вредности непокретности. Јемство се уплаћује на депозитни наменски рачун јавног извршитеља Александра Требовца број 160-413170-32 који се води код BANCA INTESA AD BEOGRAD, са позивом на број ИИ 187/22.**

XI Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца биће објављен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, при чему извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји некретнина.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен правни лек у смислу
чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Александар Требовац